

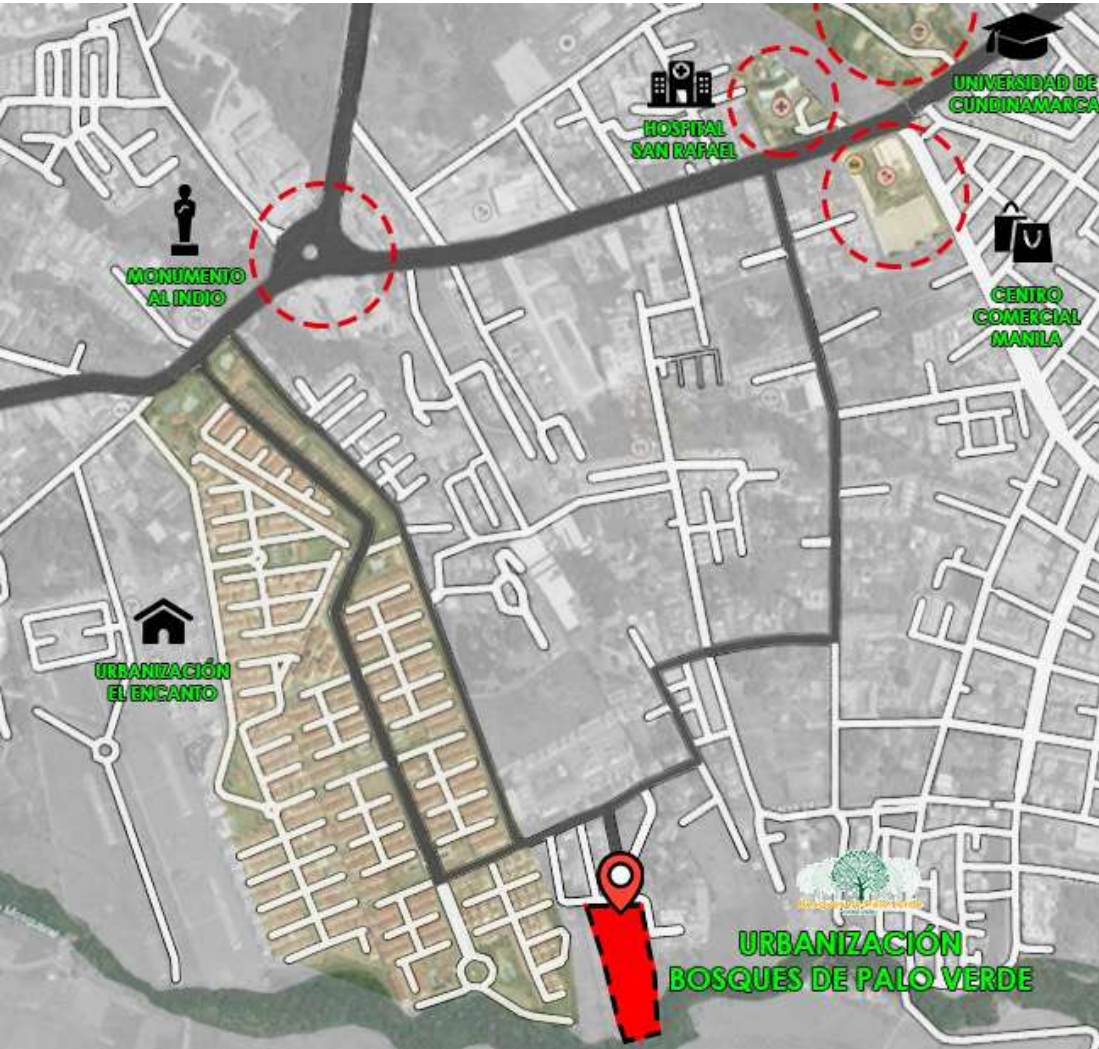


# Bosques de Palo Verde

VIVIENDA SENSIBLE

CONSTRUCTORA BOSQUES DE PALO VERDE  
Fusagasugá - Cundinamarca





## BOSQUES DE PALO VERDE

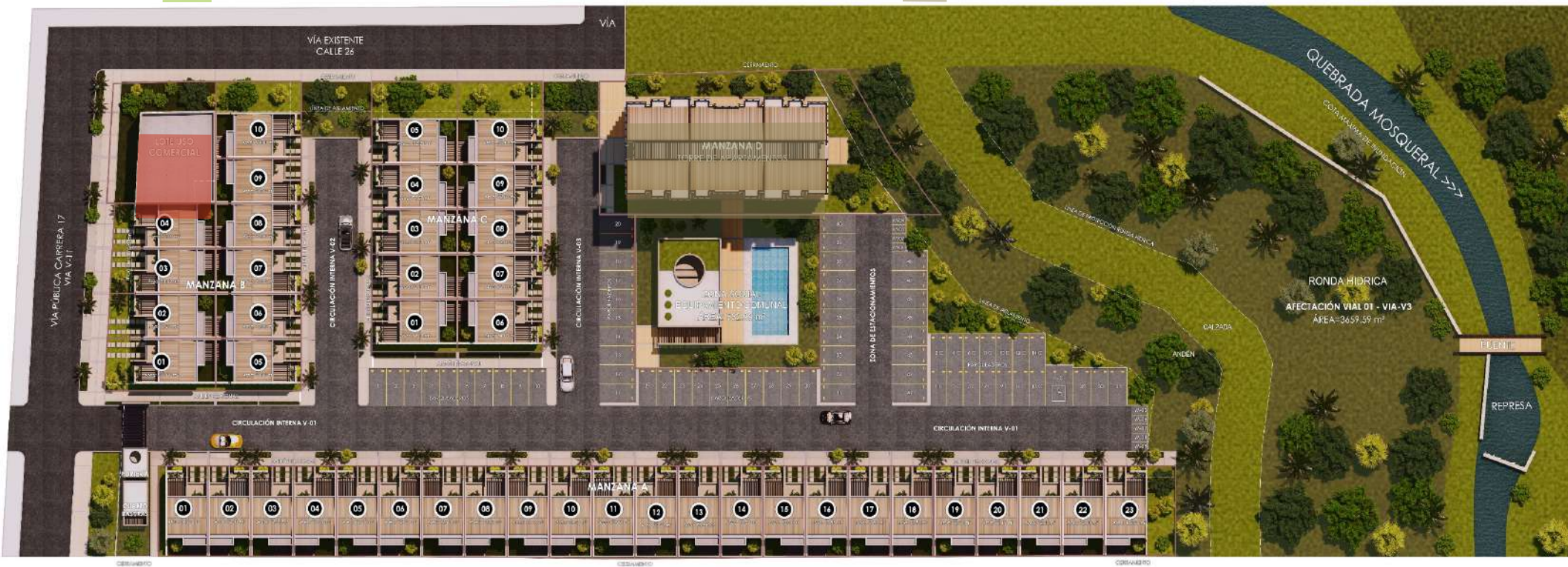
Es un proyecto de vivienda multifamiliar en conjunto cerrado en el municipio de Fusagasugá ubicado en uno de los lugares más tranquilos y seguros con una vista maravillosa, localizado a solo 5 minutos del Éxito y el Hospital San Rafael.

# LOCALIZACIÓN

LOTES PARA VIVIENDA

LOTE COMERCIAL

TORRE DE APARTAMENTOS



DISEÑO URBANO

- ❖ INICIO DE OBRA URBANISMO FEBRERO 2024.
- ❖ EL URBANISMO SE ENTREGA A 2 AÑOS.
- ❖ INICIA LA CONSTRUCCION DE LOS APARTAMENTOS EN DICIEMBRE DEL AÑO 2024 Y CULMINACIÓN DE OBRA A FINALES DEL 2026
- ❖ LA LICENCIA SE ENTREGA CON VIGENCIA DE 2 AÑOS, SI NO SE CONSTRUYE EN ESTA ESTE LAPSO DE TIEMPO LA PRORROGA ESTA A 1 AÑO, PERO CORRE POR CUENTA DEL CLIENTE.



# DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO

**LOTES: 43 UNIDADES DISTRIBUIDAS EN 4 MANZANAS**

- ✓ **MANZANA A DE 23 LOTES**
- ✓ **MANZANA B 10 LOTES CON UN LOTE DE USO MIXTO**
- ✓ **MANZANA C 05 LOTES**
- ✓ **MANZANA D 05 LOTES**

**TORRE DE APARTAMENTOS:**

**11 PISOS**

**80 APARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 ALCOBAS DISTRIBUIDOS DEL PRIMER PISO AL ONCEAVO**

**ESTRATO 4**

**PARQUEADEROS PRIVADOS**

**ZONAS COMUNES:**

- **PISCINA**
- **SALON SOCIAL**
- **GIMNASIO**
- **BBQ**
- **PARQUE PARA NIÑOS**
- **ZONAS VERDES**



# CARACTERÍSTICAS DE LOTES



REPRESENTACION GRÁFICA DEL PROYECTO



# ESPECIFICACIONES LOTES

USO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN CONJUNTO CERRADO Y COMERCIO

PISOS: 3 PISOS

No. DE UNIDADES: 43 LOTES PARA VIVIENDA Y 1 LOTE COMERCIAL

AREA: DESDE 72M2 A 132M2

PARQUEADERO PRIVADO: CADA CASA CONTARÁ CON PARQUEADERO PRIVADO

- ✓ SE ENTREGA CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- ✓ ESCRITURAS.
- ✓ SE ENTREGAN REDES PRINCIPALES DE SERVICIOS PÚBLICOS: AGUA, GAS, LUZ, ALCANTARILLADO Y TELECOMUNICACIONES.
- ✓ LA SOLICITUD DE LOS MEDIDORES CORRE POR CUENTA DEL COMPRADOR.



## ESPECIFICACIONES DEL LOTE COMERCIAL. (VENDIDO)

- ✓ USO: VIVIENDA Y COMERCIO.
- ✓ HACE PARTE DE LA COPROPIEDAD DEL CONJUNTO
- ✓ *ESTUDIO Y DISEÑO DE CONSTRUCCIÓN.*

***IMPORTANTE: EL LOTE MIXTO NO SE ENTREGA CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.***

# PLANTA DE PRIMER PISO



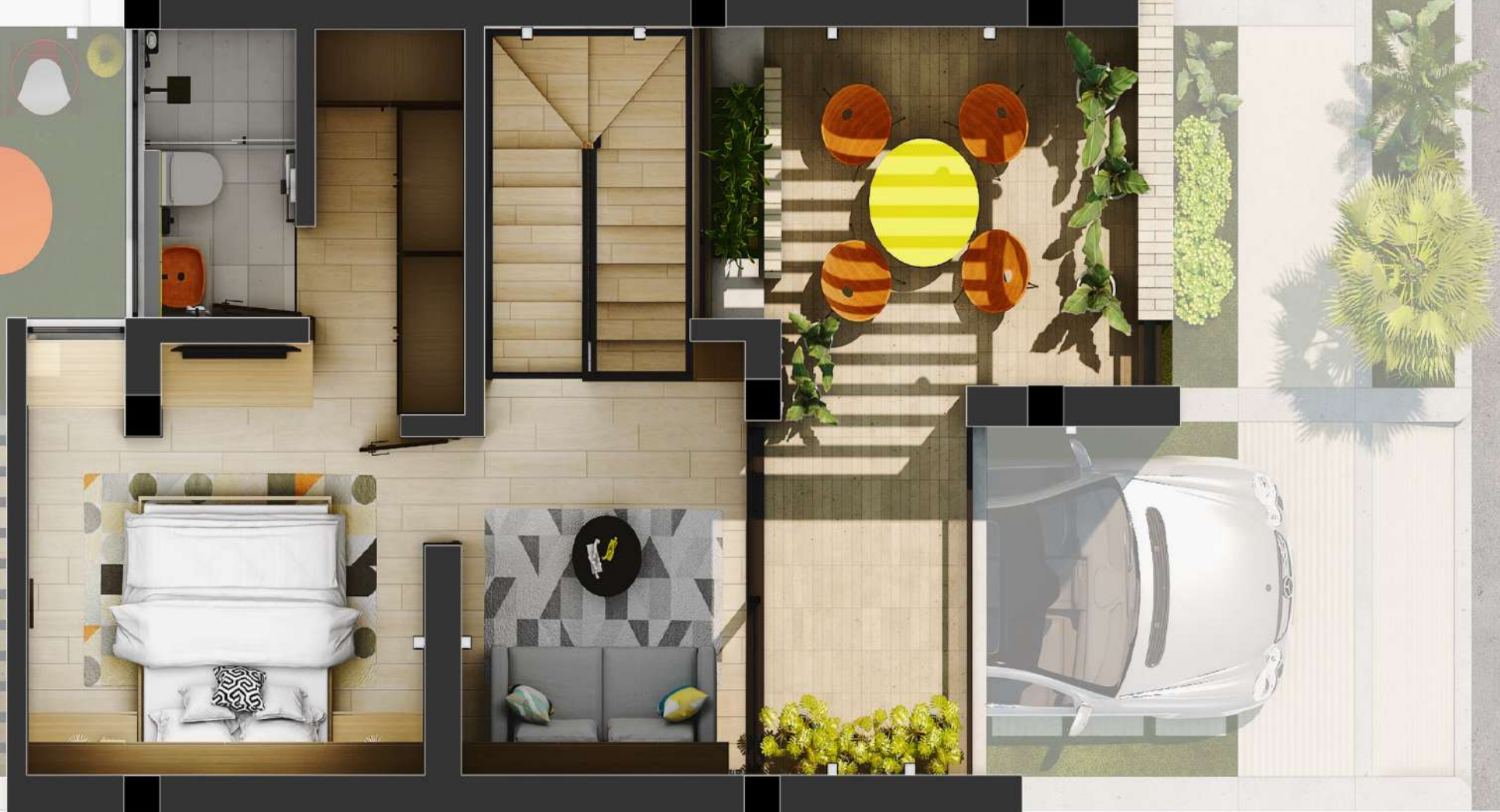
DISEÑO CASA TIPO

# PLANTA DE SEGUNDO PISO



DISEÑO CASA TIPO

# PLANTA DE TERCER PISO



DISEÑO CASA TIPO

SALA



DISEÑO CASA TIPO

# COMEDOR



DISEÑO CASA TIPO

# COCINA



DISEÑO CASA TIPO

ALCOBA



DISEÑO CASA TIPO

## SALA STAR



DISEÑO CASA TIPO



## ALCOBA- SALA DE ESTAR 3 PISO

DISEÑO CASA TIPO

# BAÑOS









# TORRE APARTAMENTOS

USO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

PISOS: 11 PISOS

No.TOTAL DE UNIDADES: 80 APARTAMENTOS

TIPOS DE APARTAMENTOS: DE 1, 2 Y 3 ALCOBAS.

NATURAL:52 APTOS

TERRA: 20 APTOS

MEDITERRANEO: 4 APTOS

TROPICAL: 4 APTOS

INCLUYE ASCENSOR CAPACIDAD 8 PERSONAS.

LAS ESCALERAS, CORREDORES, PUNTOS FIJOS Y FACHADAS SE ENTREGAN COMPLETAMENTE TERMINADAS.

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN EN OBRA NEGRA.

## SERVICIOS PUBLICOS:

- **LUZ:** SE ENTREGA MEDIDOR Y REDES INTERNAS.
- **AGUA:** SE ENTREGA MEDIDOR Y REDES INTERNAS.
- **GAS:** SE ENTREGAN REDES INTERNAS, EL MEDIDOR CORRE POR CUENTA DEL COMPRADOR.
- **TELECOMUNICACIONES:** SE ENTREGA CON TUBERIA Y CAJAS; LA SOLICITUD DEL SERVICIO CORRE POR CUENTA DEL COMPRADOR.



# APARTAMENTOS



**Bosques de Palo Verde**  
VIVIENDA SENSIBLE





# PLANTA DE TIPOS DE APARTAMENTOS

## PISOS DEL 1 AL 3



# PLANTA DE TIPOS DE APARTAMENTOS

## PISOS DEL 4 AL 8



# PLANTA DE TIPOS DE APARTAMENTOS

## PISOS 9 Y 10



# PLANTA DE TIPOS DE APARTAMENTOS

## PISO 11



# APARTAMENTO TIPO NATURAL

## APARTAESTUDIO

### AREAS:

Total, Construida

- 33,71 M2
- 34,34 M2
- 34,49 M2
- 34,89 M2

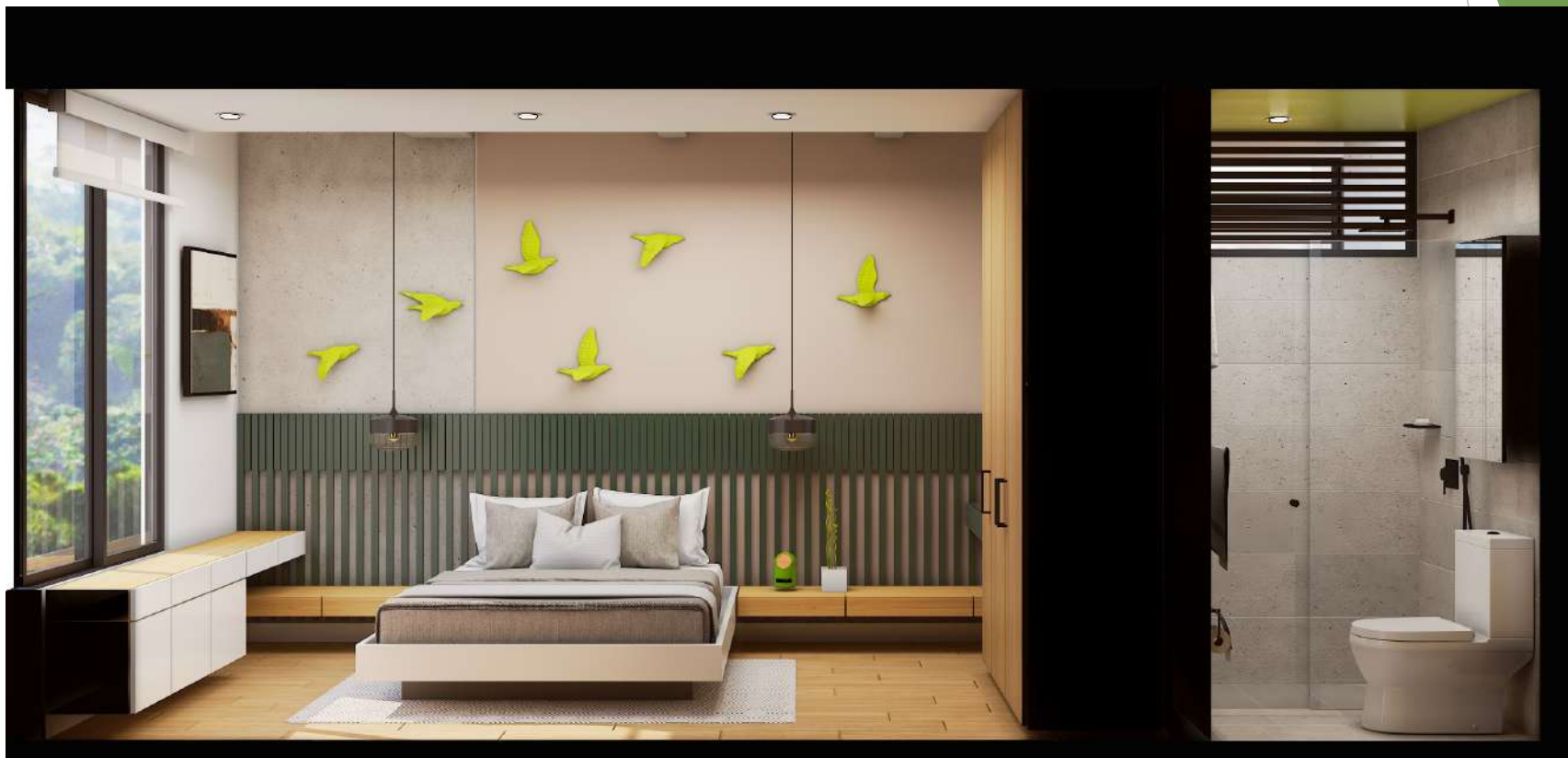












# APARTAMENTO TIPO TERRA

## 2 HABITACIONES

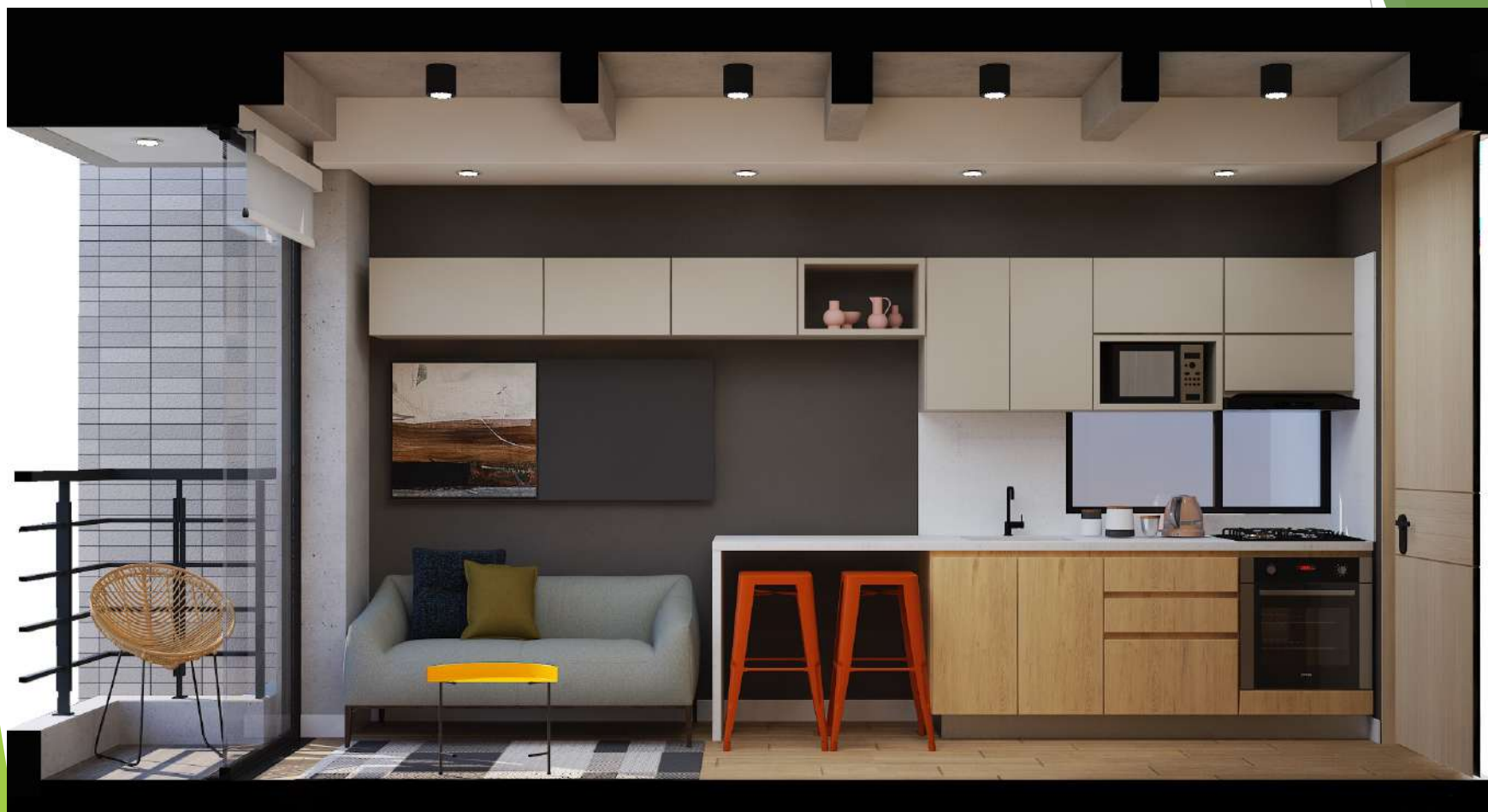
TERRA

AREAS:

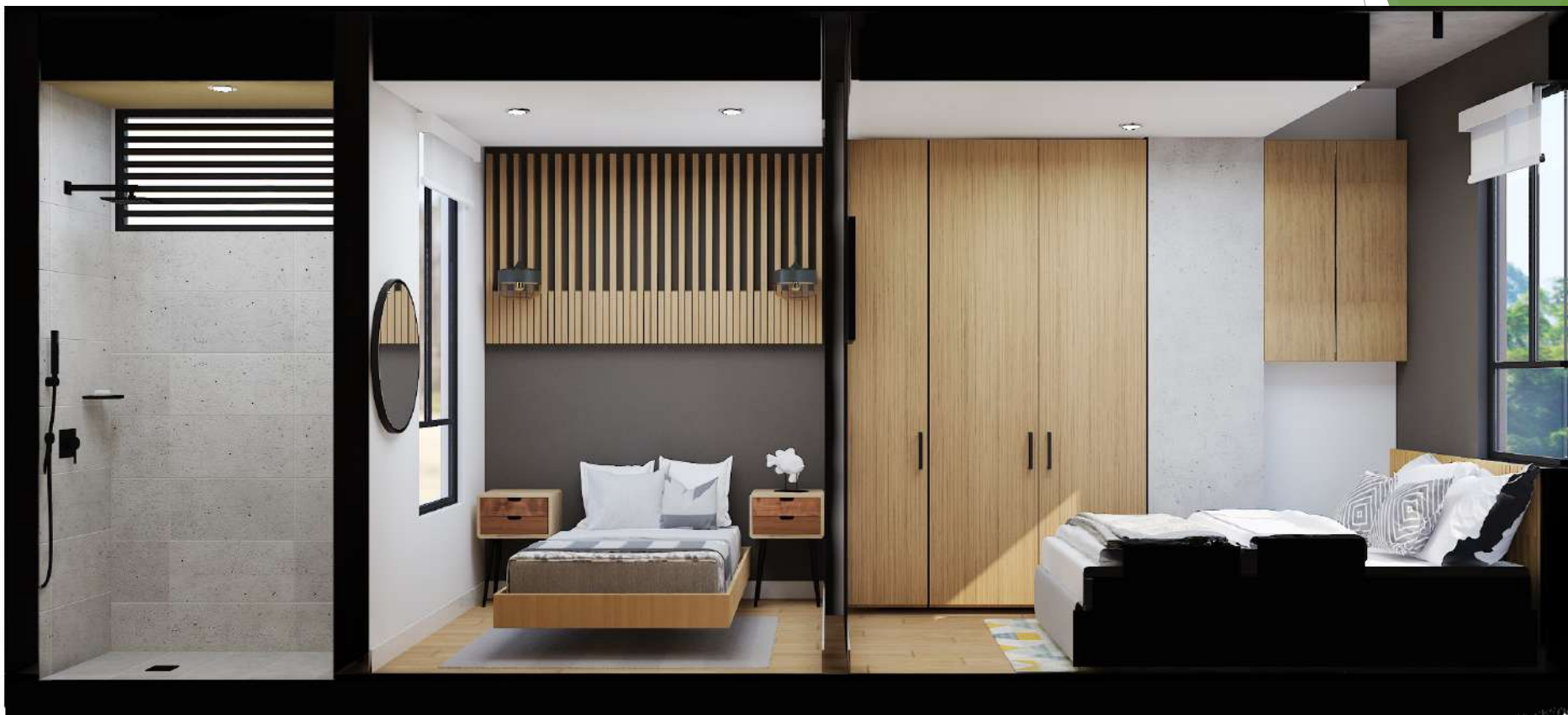
Total, Construida

- 37,95 M2
- 39,48 M2















# APARTAMENTO TIPO MEDITERRANEO

3 ALCOBAS  
MEDITERRANEO  
AREAS:

Total, Construida

- 75,67 M2





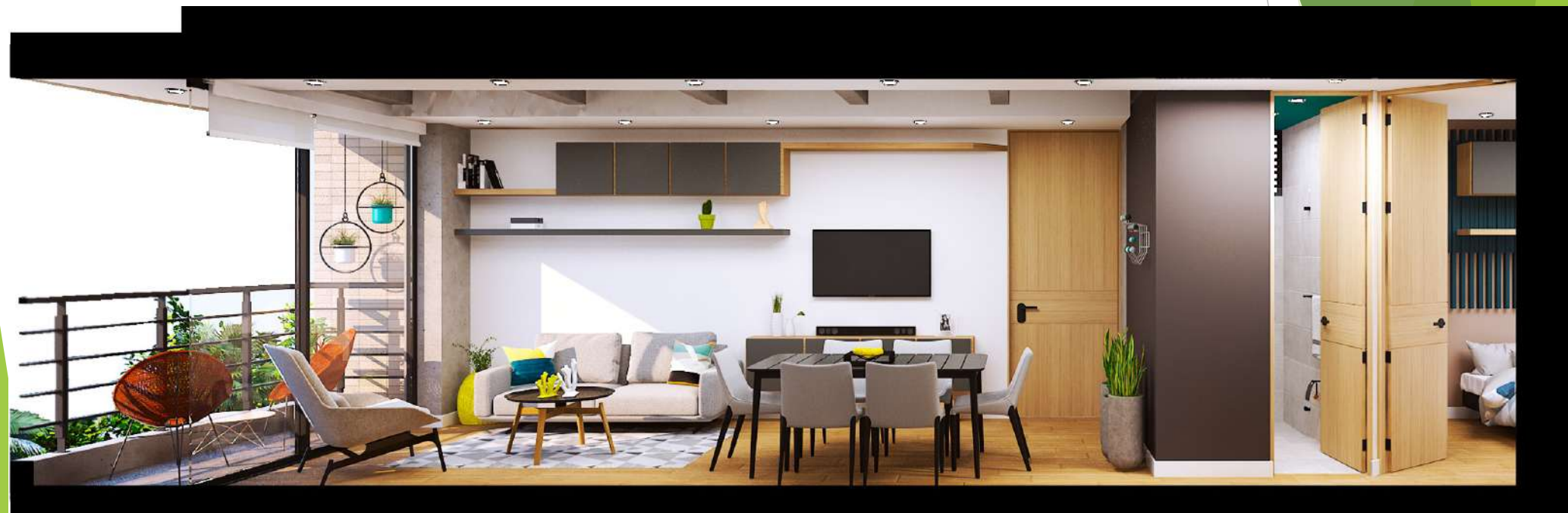












# APARTAMENTO TIPO TROPICAL

## 3 ALCOBAS

TROPICAL  
AREAS:

Total, Construida

- 73,08 M2
- 75,92 M2



# ESPECIFICACIONES DE LOS PARQUEADEROS

- ✓ LOS PARQUEADEROS QUEDAN SEÑALIZADOS
  - ✓ SE VENDEN DE MANERA INDEPENDIENTE
- ✓ LOS PARQUEADEROS ESTAN AL AIRE LIBRE
  - ✓ AREA 250x5 12,5M2
- ✓ 51 UNIDADES PARA LA VENTA
  - ✓ SE HACE ESCRITURA APARTE

# **ZONAS COMUNES**

- **RECEPCIÓN**
- **DEPÓSITO DE BASURAS**
- **SALÓN SOCIAL**
- **PISCINA(NO CLIMATIZADA)**
- **PARQUE PARA NIÑOS**
- **ZONA BBQ**
- **AMPLIAS ZONAS VERDES**
- **GIMNASIO**

# FORMA DE PAGO

- **SEPARACIÓN:** SE SEPARA CON \$10.000.000, LOS CUALES PODRÁN SER CANCELADOS EN SU TOTALIDAD EL DÍA DE LA SEPARACIÓN O REALIZANDO UN ABONO MÍNIMO DE \$1.000.000 Y OCHO DÍAS DESPUÉS, CANCELAR EL VALOR RESTANTE.
- **CUOTA INICIAL LOTES:** 50% DEL VALOR DEL INMUEBLE, DIFERIDO A 13 CUOTAS. 50% RESTANTE ES GESTIONADO POR EL CLIENTE CON EL BANCO DE SU PREFERENCIA, NUESTRO ALIADO BANCOLOMBIA O RECURSOS PROPIOS.
- **CUOTA INICIAL APARTAMENTOS:** 30% DEL VALOR DEL INMUEBLE, DIFERIDO A 13 CUOTAS. 70% RESTANTE ES GESTIONADO POR EL CLIENTE CON EL BANCO DE SU PREFERENCIA, NUESTRO ALIADO BANCOLOMBIA O RECURSOS PROPIOS.

# Documentos Requeridos.



- **Copia de la cedula de Ciudadanía al 150**
- **Fotocopia de Rut.**
- **Declaración de Renta ( Si Aplica )**
- **Certificado Bancario (No Mayor a 30 Dias )**
- **Camara de comercio (Si Aplica)**

**Empleados: Certificado Laboral (No mayor a 30 Dias) ingresos adicionales con soporte.**

**Independientes: Certificado de ingresos firmado por un contador con copia de la tarjeta profesional y antecedentes pedidos por la junta central de contadores(Vigente)**

**Pensionados: Certificado pensional, Últimos 3 desprendibles**

CONSTRUYE

CONSTRUCTORA  
BOSQUES DE  
PALO VERDE

DISEÑA

millarq  
PACHÓN CONSTRUCTORES