BALSILLAS II
CONDOMINIO CAMPESTRE

ZONA VERDE - Área PROTECCIÓN
RONDA HIDRICA
ZONA VERDE -
Área FORESTAL PROTECTORA
Área: 11.800. 64 m²
CESIÓN TIPO A
Área: 5125.29 m²
A
B
C
D
E
F
CONDOMINIO CAMPESTRE BALSILLAS 2

Nuestra Vision: Paz, Tranquilidad, Seguridad

1. **Entorno Sereno**
   Espacio diseñados para la relajación y el bienestar.

2. **Comunidad Segura**
   Vigilancia 24/7 para tu tranquilidad y la de tu familia.

3. **Calidad de Vida**
   Un lugar para disfrutar cada momento.

BALSILLAS II

PROYECTO DE URBANISMO

ACCESO PORTERÍA

Desde 280 m2 hasta 456 m2

1. **Variedad de tamaños**
   Elige el lote perfecto para construir la casa de tus sueños

2. **Diseños externos**
   Elige el tipo de casa que deseas, encontrarás de 1 y 2 plantas.

3. **Ubicación Privilegiada**
   Acceso a servicios y comodidades de primera calidad.

BALSILLAS II

LOTES RESIDENCIALES

Oportunidad Única de 570m2

1. **Ubicación Estratégica**
   Ideal para diversificación de negocios, con potencial de crecimiento.

2. **Visibilidad**
   Ubicado en la entrada del Condominio

3. **Acompañamiento en el Diseño**
   Crea un espacio único que refleje tu estilo y necesidades.

BALSILLAS II

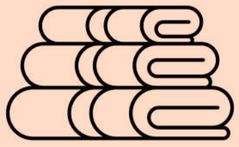
LOTE COMERCIAL

BALSILLAS II

ZONAS SOCIALES DE PRIMERA CATEGORÍA

CLUB HOUSE:

Disfruta y relájate con tu familia.



TURCO

SALÓN SOCIAL

SAUNA

SALÓN MÚLTIPLE

ZONA SOCIAL

BALSILLAS II

ZONAS SOCIALES DE PRIMERA CATEGORÍA

ZONAS DE BBQ

CANCHA MULTIPLE

PARQUE INFANTIL

BALSILLAS II

DISEÑO CASA 1 PLANTA ÁREA 119 m2

- 3 habitaciones
- Sala - Comedor
- Cocina Abierta
- 2 Baños
- Zona BBQ

CASAS TIPO 1 (1 PISO)

BALSILLAS II

DISEÑO CASA 2 PLANTAS ÁREA 191 m2

4 Habitaciones

Sala
Zona de TV

Cocina Abierta

5 Baños

Zona Bbq

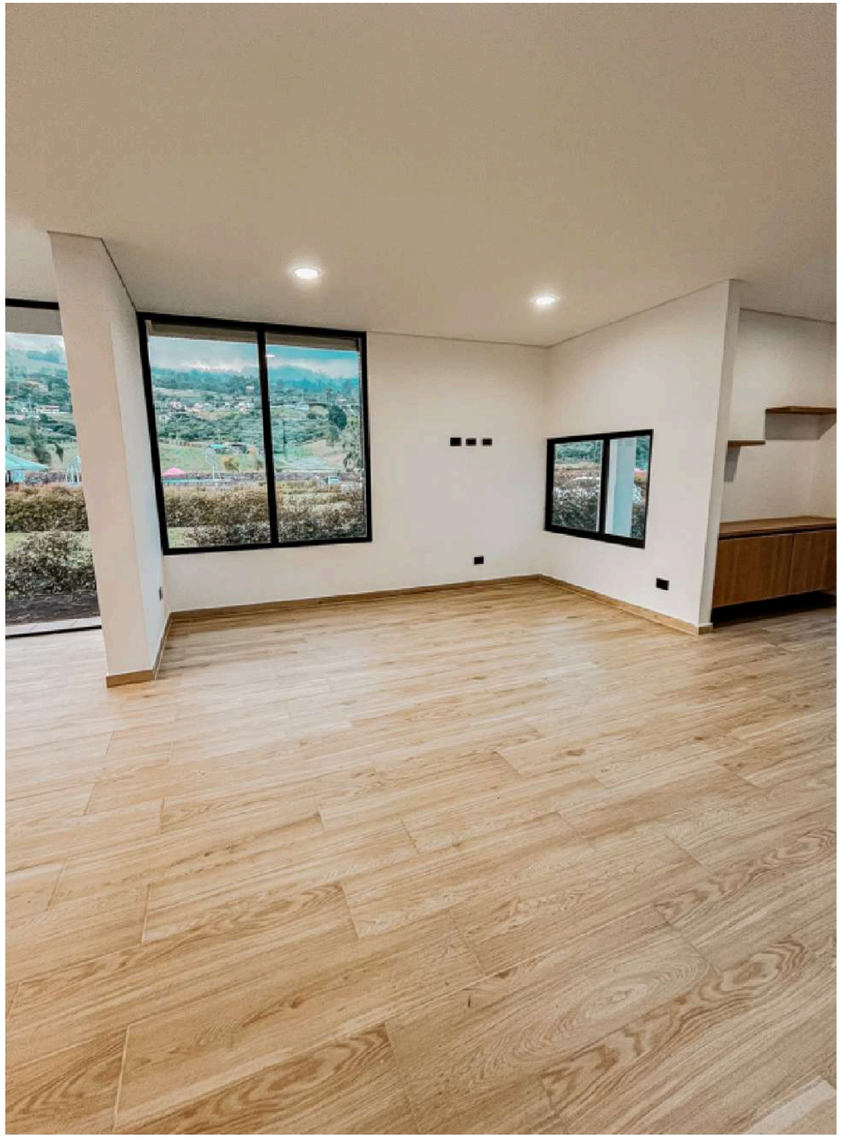
CASA TIPO 2 –1ª PLANTA

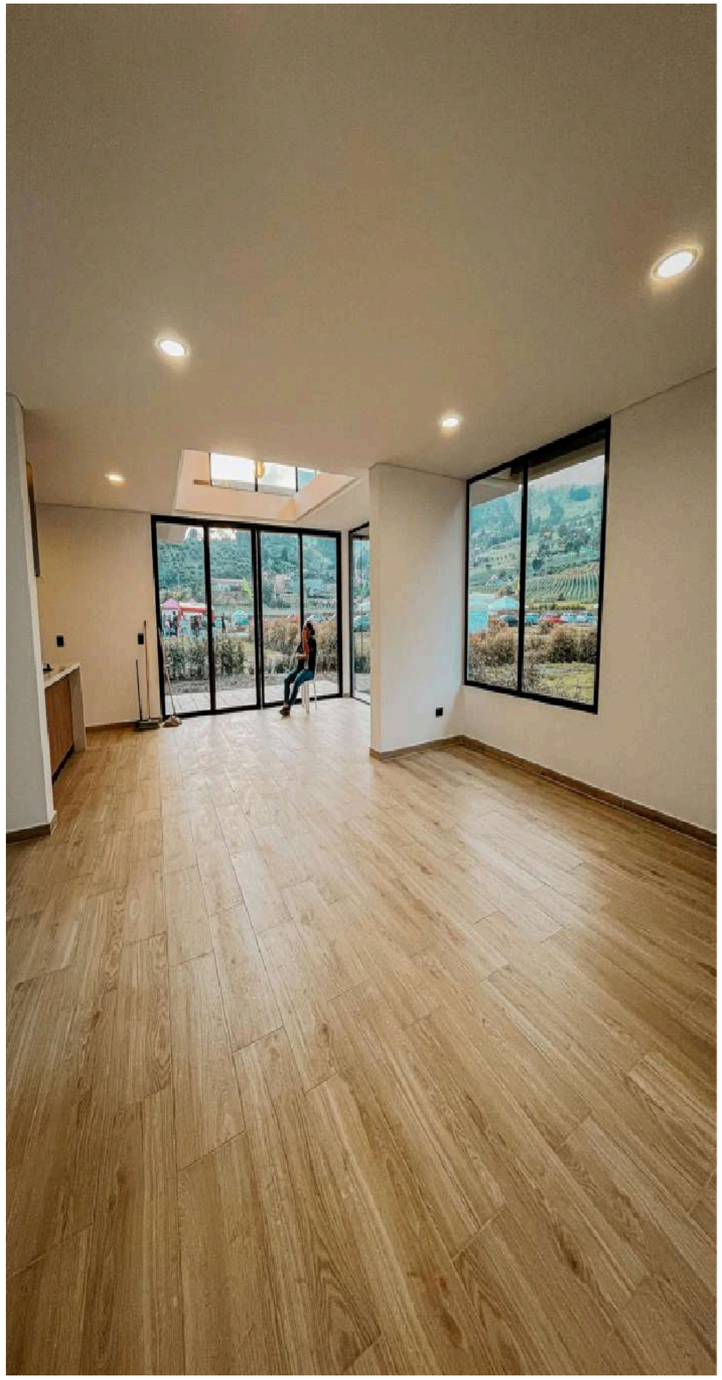
CASA TIPO 2 –2ª PLANTA

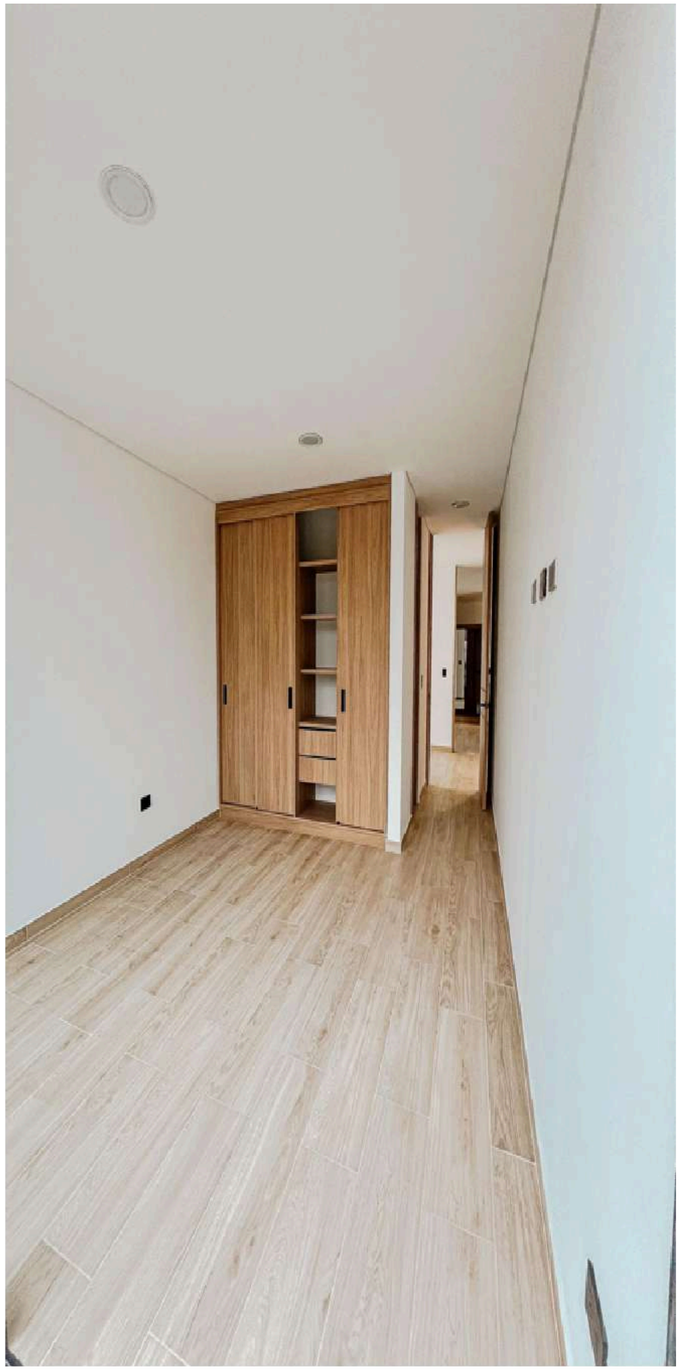
CASAS TIPO 2 (2 PISOS)

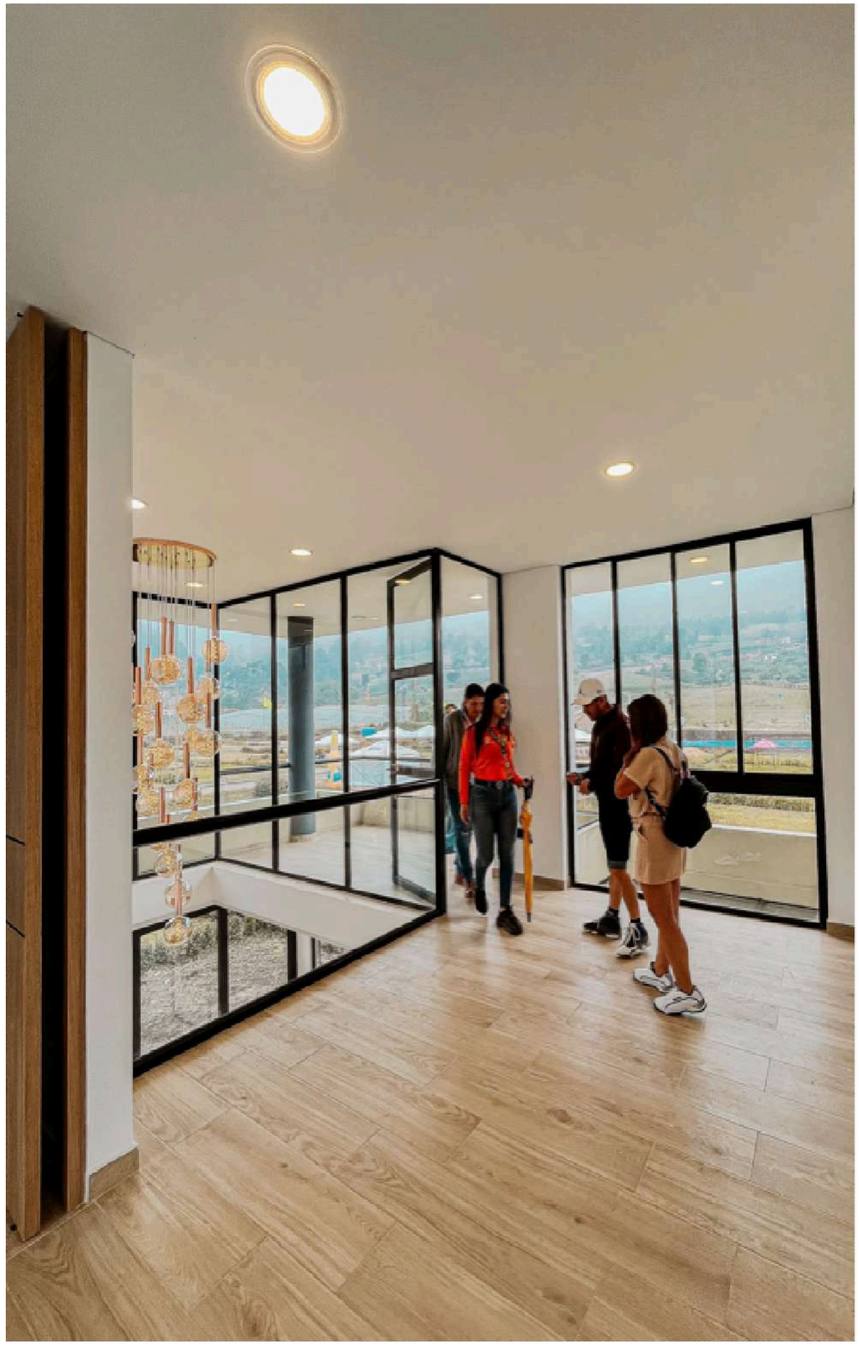
BALSILLAS II

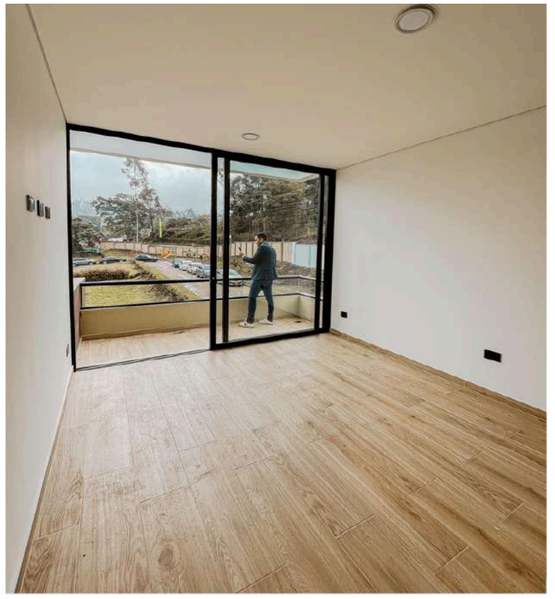
DISEÑO CASA 2 PLANTAS ÁREA 191 m2

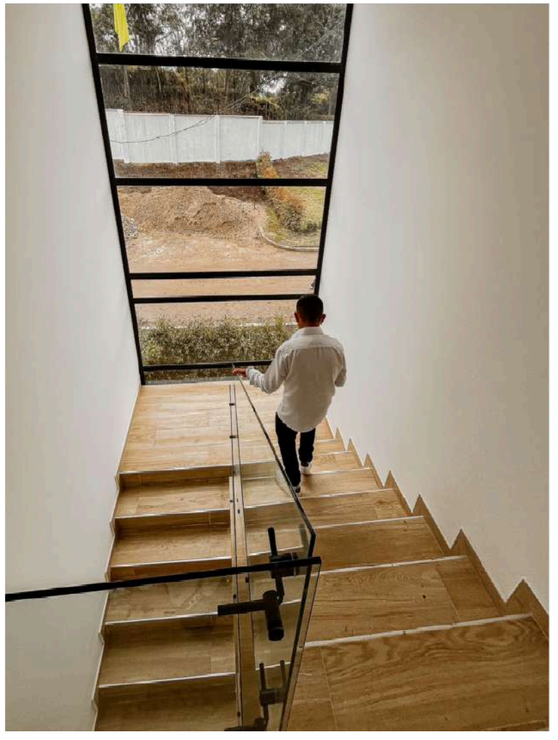


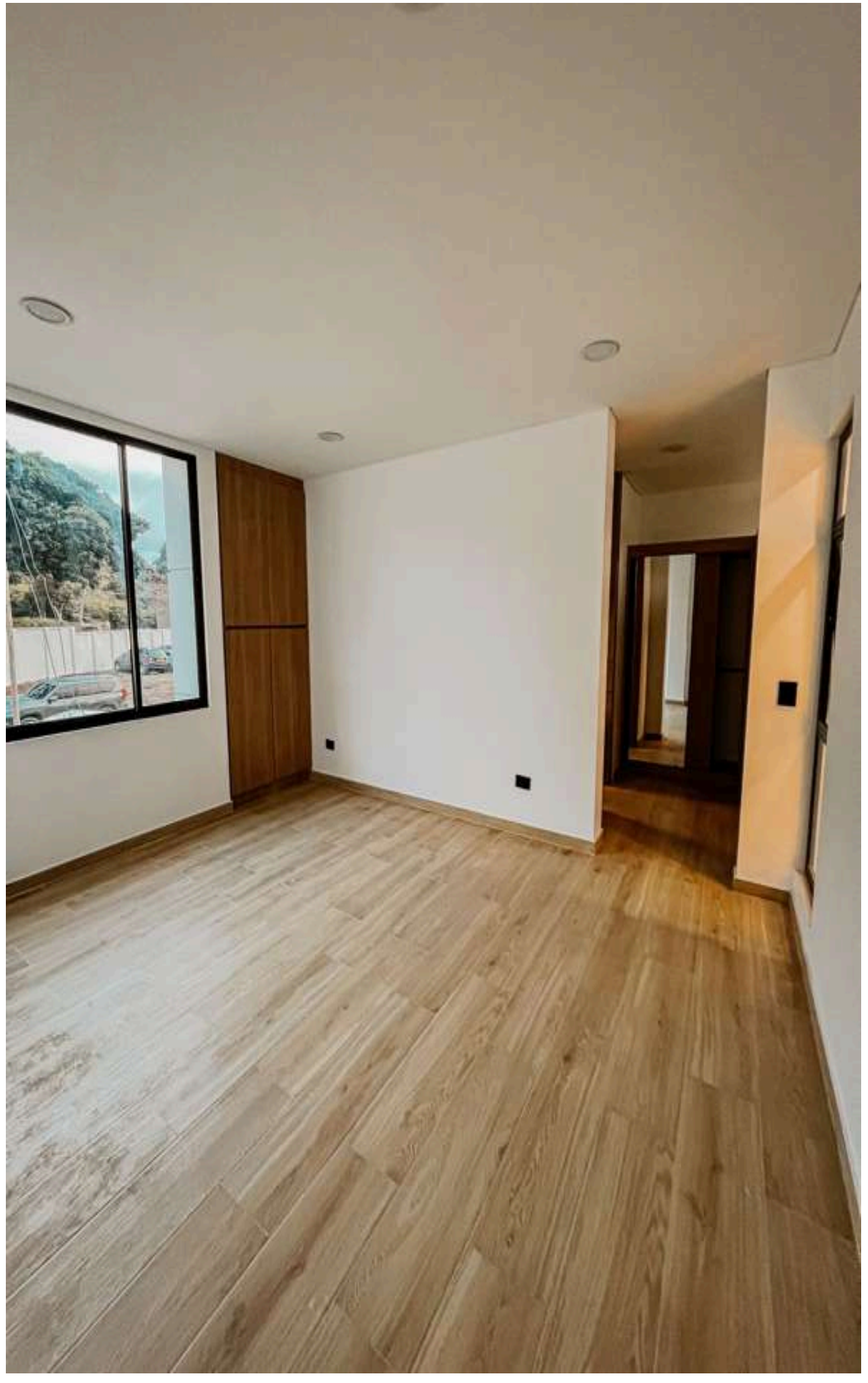












LINEA DE TIEMPO DEL PROYECTO: Antes y Después

BALSILLAS II

1 **Inicio**

Adquisicion del terreno.

2 **Etapa 1**

Urbanización y servicios básicos

3 **Etapa 2**

Construcción de zonas sociales

4 **Etapa 3**

Encerramiento frontal.

BALSILLAS II

IMPACTO Y BENEFICIOS

Inversión Inteligente

Valorización
Aumenta el valor de tu propiedad con el tiempo.

Ubicación
Cercanía a vía panamericana, a la ciudad de Bogotá, Fusagasugá, Chinauta y más.

Plusvalía
Beneficiosa largo plazo para tu patrimonio.

ACCESO PORTERÍA

BALSILLAS II

CONSTRUYE:

CONSTRUCTORA
PROGRESO AL TRIUNFO

DISEÑA:

millarq
PACHÓN CONSTRUCTORES

HERRERO
ARQUITECTURA